



### Un emplacement IDÉAL

- ✓ À Eslettes
- ✓ ZAE de 30 ha
- ✓ Extension ZAE Polen 1
- ✓ 22 ha commercialisables



### Une implantation STRATÉGIQUE

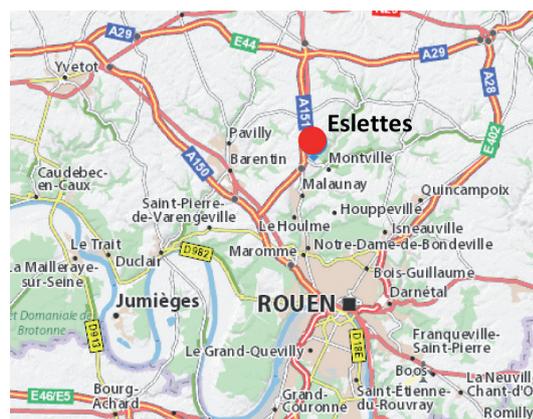
- ✓ A proximité de Rouen
- ✓ Au pied de l'échangeur A151
- ✓ Connectée aux autoroutes  
A150 / A28 / A29



### Un cadre de travail PRIVILÉGIÉ

- ✓ 6 ha d'espaces verts
- ✓ Cheminements piétons  
et cyclables
- ✓ Parcours sportif
- ✓ Aire de pique-nique

# UNE VITRINE pour votre entreprise au coeur de Polen 2



# DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

## Tranche 1 – 9 ha



Parcelles entièrement  
viabilisées



45€ du m<sup>2</sup>



Rouen à 10 min - Dieppe à 35 min  
Amiens à 1h20 - Paris à 2h



+ de 350 plantations  
d'arbres et arbustes

