

**SYMA**

Croisy sur Andelle, le 03 mars 2023

Reçu le  
06 MARS 2023  
C.C. Inter Caux Vexin

Arnaud fs  
+ Stéphane C. C.

**Communauté de Communes Inter  
Caux Vexin  
252, route de Rouen  
76750 BUCHY**

**M. Alain NAVE**

Objet : Avis sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Morgny-la-Pommeraye

Affaire suivie par Céline HUYS

Réf : AV 05-23

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier du 23 février dernier, vous nous sollicitez afin que nous vous donnions un avis sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Morgny-la-Pommeraye.

Considérant que la présente modification n'ayant trait uniquement qu'à des modifications du règlement graphique (identification d'un bâtiment situé en zone A comme bâtiment pouvant changer de destination, réduction d'une trame de protection paysagère qui se superpose à des bâtiments, suppression des emplacements réservés réalisés, dont 3 réalisés par le SYMA et maintenant propriétés de cette même structure, et création d'un nouvel emplacement réservé pour la défense incendie), et du règlement écrit (compléter l'occupation et l'utilisation du sol dans la zone urbaine du centre bourg ainsi que dans la zone agricole, modifier la hauteur des haies, modifier la règle d'implantation des constructions par rapport aux voies publiques et privées et par rapport au emprises publiques, et ne pas fixer de prescriptions spéciales pour l'implantation des annexes par rapport aux voies publiques, privées, emprises publiques ainsi qu'aux limites séparatives et enfin rectifier des erreurs dans la rédaction du règlement) sur des items ne concernant ni la prise en compte du risque inondation, ni la problématique cours d'eau et zones humides et ni la gestion des

SYMA

eaux pluviales à la parcelle, nous n'émettons pas d'avis défavorable ou de prescriptions à ce projet de modification.

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de mes meilleurs sentiments.



Le Président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Daniel Buquet", written over a horizontal line.

Daniel BUQUET.

Copie de ce courrier est transmise à M. le Maire de Morgny-la-Pommeraye