

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
INTER CAUX VEXIN**

**1ERE MODIFICATION SIMPLIFIEE
DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE
MORGNY-LA-POMMERAYE**

APPROBATION

3

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
communautaire en date du 27 juin 2023 approuvant
la 1ère modification simplifiée du PLU de la commune
de MORGNY-LA-POMMERAYE.

Le Président,

PLAN DE ZONAGE

Echelle 1/5 000*



ZONAGE

- UA: Secteur central qui comprend habitat, équipements et activités
- UB: Secteur d'habitat pavillonnaire, de petits collectifs et des équipements
- UBe: Sous-secteur UB qui comprend un espace dédié aux équipements sportifs
- UE: Secteurs d'équipements et d'activité de santé et d'hébergement associé
- Uh: Hameaux
- AUb: Secteur d'extension urbaine à vocation principale de logements
- AUe: Secteur extension urbaine à vocation exclusive d'équipements et d'activités
- A: Zone agricole
- N: Zone naturelle

Patrimoine bâti à protéger et bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- ★ Monument historique
- ★ Patrimoine local à préserver (L.151-19 du CU)

— Périimètre de protection des Monuments Historiques

— Vue remarquable à préserver

— Périimètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacements réservés

- 1 - Création d'un cheminement
- 2 et 3 - Préservation d'une mare
- 7 - Création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales
- 8 - Modification de la route D12 et création de stationnements
- 9 - Création d'un ouvrage de défense incendie

Patrimoine naturel et espaces naturels à protéger

- Mare et plan d'eau à préserver (L.151-23 du CU)
- Espaces boisés classés (L.113-2 du CU)
- Protection paysagère (L.151-23 du CU)
- Cheminements à préserver ou à créer (L.151-38 du CU)
- Alignements d'arbres à préserver (L.151-23 du CU)
- Alignements d'arbres à créer (L.151-23 du CU)

ESPA
URBA

SARL ESPACURBA
Etudes et conseils en urbanisme
2, rue Chekroun - BP 4 - 76 340 Blangy sur Bresle
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr

